

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА ФРОЛОВА ДОМ 25, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

09 августа 2019 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25

Форма проведения: очно-заочное голосование в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания состоялась 11 июля 2019 года в 19 часов 00 минут во дворе (спортивная площадка) дома № 25 по ул. Фролова в г. Екатеринбурге. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решения собственников помещений) проходила с 11 июля 2019 года с 19 часов 30 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10. Дата окончания сбора бюллетеней 31 июля 2019 года в 17 часов 00 минут включительно.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ТСЖ «Прибрежный»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Пиняжин Евгений Васильевич

Секретарь общего собрания: Богачева Татьяна Анатольевна

Члены счетной комиссии: Тарасова Нина Ивановна, Зуйкова Елена Николаевна,

Килина Лариса Николаевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 8 309,1 кв.м., в том числе: 6 174,9 кв.м. площадь жилых помещений, 2 134,2 кв. м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 309,1 голосов.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10 (с 09-00 часов до 18-00 часов с понедельника по пятницу) или опускались в ящик «показания приборов учета» установленные в подъезде.

Подведение итогов голосования проводилось с 01 по 05 августа 2019 года в офисе ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6 285,8 количеством голосов (кв.м.), что составляет 75,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовали: 82 собственника . Список прилагается, приложение № 3.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ:

Решения по вопросам №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам №№ 1, 2, 3, 4 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания офиса ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejny.ru.
5. Утверждение проведения ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".
6. Утверждение сметы расходов на проведение ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова на сумму 76 180 руб.
7. Утверждение проведения работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова на сумму 69 080 руб.
9. Утверждение проведения ремонта перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".
10. Утверждение сметы расходов на проведение ремонта перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 10 000 руб.
11. Утверждение проведения ремонта кровли козырьков крылец всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".
12. Утверждение сметы расходов на проведение ремонта кровли козырьков крылец всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 105 702 руб.
13. Утверждение замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс».
14. Утверждение сметы расходов на проведение замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс" на сумму 135 000 руб.
15. Утверждение ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".
16. Утверждение сметы расходов на проведение ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 104 580 руб.
17. Утверждение ремонта кровли въезда в подземный гараж дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".
18. Утверждение сметы расходов на проведение ремонта кровли въезда в подземный гараж дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 103 970 руб.
19. Утверждение замены участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК San El".
20. Утверждение сметы расходов по замене участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК San El" на сумму 45 879 руб.
21. Утверждение замены электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА".

22. Утверждение сметы расходов по замене электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА" на сумму 45 732 руб
23. Утверждение источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.
24. Утверждение срока проведения ремонта поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 - до 30.11.2019 г.
25. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Тарасова Дмитрия Евгеньевича, Председателя правления ТСЖ "Прибрежный" Пиняжина Евгения Васильевича

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25:

- председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пиняжина Евгения Васильевича (кв. 19),
- секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богачеву Татьяну Анатольевну (кв. 18)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пиняжина Евгения Васильевича (кв. 19); секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богачеву Татьяну Анатольевну (кв. 18)

Результаты голосования:

«ЗА» 6 285,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

По вопросу № 2 повестки дня об избрани состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25:

- счетную комиссию для проведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Тарасова Нина Ивановна (кв. 29), Зуйкова Елена Николаевна (кв. 12), Килина Лариса Николаевна (кв. 23, 24).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию для проведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Тарасова Нина Ивановна (кв. 29), Зуйкова Елена Николаевна (кв. 12), Килина Лариса Николаевна (кв. 23, 24).

Результаты голосования:

«ЗА» 6 285,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и материалов общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 285,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 25 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejny.ru.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 25 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный»

www.tsj-pribrejny.ru.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 25 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejny.ru.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 285,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении решения о проведения ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении решения о проведения ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".

Результаты голосования:

«ЗА» 5 952,1 количество голосов (кв.м), что составляет 71,6 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 333,7 количество голосов (кв.м), что составляет 4 % от общего числа собственников помещений в много квартирном доме и их представителей.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова на сумму 76 180 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова на сумму 76 180 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение ремонта погодозависимой автоматики теплоснабжения дома 25 по ул. Фролова на сумму 76 180 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 285,8 количество голосов (кв.м), что составляет 75,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в много квартирном доме и их представителей.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении проведения работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении проведения работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".

РЕШИЛИ:

Утвердить проведения работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Энтальпия - Сервис".

Результаты голосования:

«ЗА» 5 839,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 164,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 281,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова на сумму 69 080 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова на сумму 69 080 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение работ по обвязке оборудования насоса ХВС во 2 подъезде дома 25 по ул. Фролова на сумму 69 080 руб.

Результаты голосования:

«ЗА 6 008,6 количество голосов (кв.м), что составляет 72,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 164,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении решения о проведении ремонта перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении ремонта перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение ремонта перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

Результаты голосования:

«ЗА» 6 059,6 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 226,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 10 повестки дня об утверждении сметы расходов на ремонт перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 10 000 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на ремонт перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 10 000 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение ремонта перекрытий балконов на 10 этаже в 3 подъезде дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 10 000 руб.

«ЗА» 5 947,4 количество голосов (кв.м), что составляет 71,6 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 338,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 11 повестки дня об утверждении ремонта кровли козырьков крылечек всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении ремонта кровли козырьков крылечек всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение ремонта кровли козырьков крылечек всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

Результаты голосования:

«ЗА» 6 040,9 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 12 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение ремонта кровли козырьков крылечек всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 105 702 руб

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение ремонта кровли козырьков крылечек всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 105 702 руб

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение ремонта кровли козырьков крылечек всех подъездов дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 105 702 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 764,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 521,6 количество голосов (кв.м), что составляет 6,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении решения о проведении замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение о проведении замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс».

РЕШИЛИ:

Утвердить замену трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс».

Результаты голосования:

«ЗА» 6 040,9 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 14 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс" на сумму 135 000 руб

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс" на сумму 135 000 руб

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение замены трубы пожарного водопровода дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Евроресурс" на сумму 135 000 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 928,7 количество голосов (кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 15 повестки дня об утверждении ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

РЕШИЛИ:

Утвердить ремонт тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

Результаты голосования:

«ЗА» 6 173,1 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 16 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 104 580 руб

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 104 580 руб

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение ремонта тепловых швов (2 шт) дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 104 580 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 060,9 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 224,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 17 повестки дня об утверждении ремонта кровли въезда в подземный гараж дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении ремонта кровли въезда в подземный гараж дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж".

РЕШИЛИ:

Решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 4 840,9 количество голосов (кв.м), что составляет 58,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 819,8 количество голосов (кв.м), что составляет 7,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 625,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 18 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение ремонта кровли въезда в подземный гараж дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 103 970 руб

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение ремонта кровли въезда в подземный гараж дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "Интеллект-Строймонтаж" на сумму 103 970 руб

РЕШИЛИ:

Решение не принято

Результаты голосования:

«ЗА» 4 897,9 количество голосов (кв.м), что составляет 58,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 819,8 количество голосов (кв.м), что составляет 9,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 568,1 количество голосов (кв.м), что составляет 6,8 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 19 повестки дня об утверждении замены участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК San El".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении замены участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК Сан Е1".

РЕШИЛИ:

Утвердить замену участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК Сан Е1".

Результаты голосования:

«ЗА» 6 040,9 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 20 повестки дня об утверждении сметы расходов по замене участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК Сан Е1" на сумму 45 879 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов по замене участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК Сан Е1" на сумму 45 879 руб

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение замены участка трубы ГВС в подвале дома 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "МК Сан Е1" на сумму 45 879 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 928,7 количество голосов (кв.м), что составляет 71,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 21 повестки дня об утверждении замены электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА".

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении замены электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА".

РЕШИЛИ:

Утвердить замену электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА".

Результаты голосования:

«ЗА» 5 716,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,8 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 117,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 451,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 22 повестки дня об утверждении сметы расходов по замене электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА" на сумму 45 732 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов по замене электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА" на сумму 45 732 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов по замене электросчетчиков из-за срока годности в доме 25 по ул. Фролова подрядчиком ООО "АЛЭКТРА" на сумму 45 732 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 604,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 117,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 564,0 количество голосов (кв.м), что составляет 6,8 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 23 повестки дня об утверждении источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 927,6 количество голосов (кв.м), что составляет 71,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 18,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,2 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 340,1 количество голосов (кв.м), что составляет 4,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 24 повестки дня об утверждении срока проведения ремонта поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 - до 30.11.2019 г.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении срока проведения ремонта поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 - до 30.11.2019 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения ремонта поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 - до 30.11.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 059,6 количество голосов (кв.м), что составляет 72,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 226,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 25 повестки дня об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Тарасова Дмитрия Евгеньевича, Председателя правления ТСЖ "Прибрежный" Пиняжина Евгения Васильевича

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСЖ «Прибрежный» Пиняжина Евгения Васильевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Тарасова Дмитрия Евгеньевича, Председателя правления ТСЖ "Прибрежный" Пиняжина Евгения Васильевича

РЕШИЛИ:

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника Тарасова Дмитрия Евгеньевича, Председателя правления ТСЖ "Прибрежный" Пиняжина Евгения Васильевича

Результаты голосования:

«ЗА» 6 173,6 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

Адрес места хранения протоколов собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) *Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х л., в 1 экз.*
- 2) *Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х л., в 1 экз.*
- 3) *Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 39 л., в 1 экз.*
- 4) *Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.*
- 5) *Решения собственников помещений в многоквартирном доме.*

Председатель общего собрания _____ Пиняжин Е.В. 09 августа 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Богачева Т.А. 09 августа 2019 г.

Счетная комиссия: _____ Тарасова Н.И. 09 августа 2019 г.

_____ Зуйкова Е.Н. 09 августа 2019 г.

_____ Килина Л.Н. 09 августа 2019 г.