

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПРИБРЕЖНЫЙ»

г. Екатеринбург

18 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 86 конференц-зал отеля «Визави», г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ «Прибрежный»).

Дата проведения: дата начала общего собрания – 28 ноября 2019 г., дата окончания общего собрания – 12 декабря 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Прибрежный» многоквартирных домов № 25, 27 по ул. Фролова в г. Екатеринбурге (далее – Общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Прибрежный», ОГРН 1036602634034.

Лица, принявшие участие в голосовании на Общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Лица, приглашенные на Общее собрание: отсутствуют.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах: 19 385,5 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 308,2 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, принадлежащих членам ТСЖ 19 385,5 м.кв.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.
5. Выборы членов Правления ТСЖ.
6. Избрание состава членов ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Утверждение Отчета председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 г.
8. Утверждение Отчета ревизора за 2019 г.
9. Утверждение размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 12 308,2 количеством голосов, что составляет 63,49 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня Общего собрания членами ТСЖ приняты следующие решения:
По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, очередного общего собрания членов ТСЖ

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания – Минеева Сергея Геннадьевича,

РЕШИЛИ: избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ Минеева Сергея Геннадьевича.

Результаты голосования:

«ЗА» - 11 616,2 голосов, что составляет 94,38 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 244,3 голосов, что составляет 1,98 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 447,7 голосов, что составляет 3,64 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Луценко Ольгу Ивановну.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Луценко Ольгу Ивановну.

Результаты голосования:

«ЗА» – 11 719,1 голосов, что составляет 95,21% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 141,4 голосов, что составляет 1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 447,7 голосов, что составляет 3,64 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Минеева Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии Рабинович Веру Владимировну, Махову Светлану Алексеевну, Зуйкову Елену Николаевну.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии Общего собрания Рабинович Веру Владимировну, Махову Светлану Алексеевну, Зуйкову Елену Николаевну.

Результаты голосования:

1) Рабинович Вера Владимировна

«ЗА» – 11 616,2 голосов, что составляет 94,38 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 244,3 голосов, что составляет 1,98 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 447,7 голосов, что составляет 3,64 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

2) Махова Светлана Алексеевна

«ЗА» – 11 105,4 голосов, что составляет 90,23 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 646,0 голосов, что составляет 5,25 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 556,8 голосов, что составляет 4,52 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

3) Зуйкова Елена Николаевна

«ЗА» – 11 820,8 голосов, что составляет 96,4 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 141,4 голосов, что составляет 1,15 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 346,0 голосов, что составляет 2,81 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении места хранения протокола Общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола Общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10,

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 249,3 голосов, что составляет 99,52 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 36,6 голосов, что составляет 0,3 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 22,3 голосов, что составляет 0,18 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня о выборах членов Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Минеева Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в члены правления Тарасова Д.Е., Ладутько В.А., Чешуину Е.Л., Пиняжина Е.В., Минеева С.Г., Анохина Ю.В., Махову С.А., Патрушеву О.Г., Луценко О.И., Ревякина А.В., Полуденко А.В., Дубина Л.П. и голосовать по каждому кандидату отдельно.

РЕШИЛИ: избрать в члены правления: Ладутько В.А., Чешуину Е.Л., Пиняжина Е.В., Минеева С.Г., Анохина Ю.В., Махову С.А., Патрушеву О.Г., Луценко О.И., Ревякина А.В.

Результаты голосования:

1. Тарасов Дмитрий Евгеньевич

«ЗА» – 5 907,2 голосов, что составляет 47,99 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 3 870,8 голосов, что составляет 31,45 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 530,2 голосов, что составляет 20,56 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. - **Кандидат не избран.**

2. Ладутько Виталий Анатольевич

«ЗА» – 7 438,5 голосов, что составляет 60,44 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 2 075,3 голосов, что составляет 16,86 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 794,4 голосов, что составляет 22,70 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. - **Кандидат избран.**

3. Чешуина Елена Леонидовна

«ЗА» – 8 955,8 голосов, что составляет 72,76 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 785,7 голосов, что составляет 6,38 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 566,7 голосов, что составляет 20,85 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

4. Пиняжин Евгений Васильевич

«ЗА» – 10 452,2 голосов, что составляет 84,92 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 844,0 голосов, что составляет 6,86 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 012,0 голосов, что составляет 8,22 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

5. Минеев Сергей Геннадьевич

«ЗА» – 10 726,5 голосов, что составляет 87,15 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 492,3 голосов, что составляет 4,0 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 089,4 голосов, что составляет 8,85 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

6. Анохин Юрий Вячеславович

«ЗА» – 9 864,1 голосов, что составляет 80,14 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 1 292,9 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 151,2 голосов, что составляет 9,35 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

7. Махова Светлана Алексеевна

«ЗА» – 8 525,5 голосов, что составляет 69,27 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 2 309,0 голосов, что составляет 18,76 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 473,7 голосов, что составляет 11,97 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

8. Патрушева Ольга Геннадьевна

«ЗА» – 9 665,2 голосов, что составляет 78,53 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 878,3 голосов, что составляет 7,14 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 764,8 голосов, что составляет 14,34 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

9. Луценко Ольга Ивановна

«ЗА» – 9 600,1 голосов, что составляет 78,00 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 897,3 голосов, что составляет 7,29 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 810,9 голосов, что составляет 14,71 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

10. Ревякин Александр Владимирович

«ЗА» – 8 606,1 голосов, что составляет 69,92 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 1 530,1 голосов, что составляет 12,43 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 172,1 голосов, что составляет 17,65 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

11. Полуденко Анатолий Викторович

«ЗА» – 1 603,0 голосов, что составляет 13,02 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 9 359,0 голосов, что составляет 76,04 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 346,2 голосов, что составляет 10,94 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат не избран.**

12. Дубина Любовь Павловна

«ЗА» – 5 257,0 голосов, что составляет 42,71 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 5 892,8 голосов, что составляет 47,88 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 158,4 голосов, что составляет 9,41 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат не избран.**

По вопросу № 6 повестки дня об избрании состава членов ревизионной комиссии ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Минеева Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать , Чертова Илью Анатольевича, Килину Ларису Николаевну, Зуйкову Елену Николаевну

РЕШИЛИ: Избрать в члены ревизионной комиссии Чертова И.А., Килину Л.Н., Зуйкову Е.Н.

Результаты голосования:

1. Чертов Илья Анатольевич

«ЗА» – 11 153,5 голосов, что составляет 90,62 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 242,4 голосов, что составляет 1,97 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 912,3 голосов, что составляет 7,41 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

2. Килина Лариса Николаевна

«ЗА» – 10 594,4 голосов, что составляет 86,08 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 284,1 голосов, что составляет 2,31 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 429,7 голосов, что составляет 11,62% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

3. Зуйкова Елена Николаевна

«ЗА» – 10 419,9 голосов, что составляет 84,66 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 528,7 голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 359,6 голосов, что составляет 11,05 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании. **Кандидат избран.**

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении Отчета председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 г.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 г.

РЕШИЛИ: утвердить Отчет председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018-2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 9 960,8 голосов, что составляет 80,93 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 781,6 голосов, что составляет 6,35 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 565,8 голосов, что составляет 12,72 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 8 повестки об утверждении Отчета ревизора за 2019 г.

СЛУШАЛИ: Зуйкову Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизора за 2019 г.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизора за 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 8 723,4 голосов, что составляет 70,88 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ПРОТИВ» – 1 365,7 голосов, что составляет 11,10% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 219,1 голосов, что составляет 18,03 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв.

СЛУШАЛИ: Минеева Сергея Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв.

РЕШИЛИ: утвердить размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв.

Результаты голосования:

«ЗА» – 10 452,8 голосов, что составляет 84,93 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 986,1 голосов, что составляет 8,01 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 869,3 голосов, что составляет 7,06 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Реестр членов ТСЖ в многоквартирных домах № 25, 27 по ул. Фролова;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список членов ТСЖ, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания;
- 4) Смета доходов и расходов на 2019-20 г. (12 месяцев);
- 5) Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель Общего собрания _____ Минеев С.Г. 18 декабря 2019 г.

Секретарь Общего собрания _____ Луценко О.И. 18 декабря 2019 г.

Счетная комиссия _____ Рабинович В.В. 18 декабря 2019 г.

_____ Махова С.А. 18 декабря 2019 г.

_____ Зуйкова Е.Н. 18 декабря 2019 г.