

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА ФРОЛОВА ДОМ 25, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

16 сентября 2020 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25

Форма проведения: очно-заочное голосование в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания состоялась 21 августа 2020 года в 19 часов 00 минут во дворе (спортивная площадка) дома № 25 по ул. Фролова в г. Екатеринбурге. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решения собственников помещений) проходила с 21 августа 2020 года с 19 часов 30 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10. Дата окончания сбора бюллетеней 10 сентября 2020 года в 17 часов 00 минут включительно.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ТСЖ «Прибрежный»

Лицо, председательствующее на общем собрании: Ладутько Виталий Анатольевич

Секретарь общего собрания: Луценко Ольга Ивановна

Члены счетной комиссии: Зуйкова Елена Николаевна, Килина Лариса Николаевна, Чешуина Елена Леонидовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 8 309,1 кв.м., в том числе: 6 174,9 кв.м. площадь жилых помещений, 2 134,2 кв. м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 309,1 голосов.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10 (с 09-00 часов до 18-00 часов с понедельника по пятницу) или опускались в ящик «показания приборов учета» установленные в подъезде.

Подведение итогов голосования проводилось с 11 по 15 сентября 2020 года в офисе ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 7 327,8 количеством голосов (кв.м.), что составляет 88,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовали: 90 собственников . Список прилагается, приложение №1.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ:

Решения по вопросам №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам №№ 1, 2, 3, 4 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru.
5. Утверждение сметы расходов на ремонтные работы системы пожаротушения подземных гаражей в доме 25 по ул. Фролова на сумму 256 200 руб.
6. Утверждение сметы расходов на проведение ремонтных работ отмостки гаража в доме 25 по ул. Фролова на сумму 313 155 руб.
7. Утверждение сметы расходов на проведение ремонтных работ по замене теплоизоляции трубопроводов отопления в доме 25 по ул. Фролова на сумму 324 858 руб.
8. Утверждение источником финансирования ремонтов поз. № 5,6,7 денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете дома 25 по ул. Фролова.
9. Утверждение срока проведения ремонтов поз. № 5,6,7, - до 30.12.2021 г.
10. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз. № 5,6,7, в том числе подписывать соответствующие акты, два члена правления и председатель правления ТСЖ "Прибрежный".

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25.

СЛУШАЛИ: Члена Правления ТСЖ «Прибрежный» Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25:

- председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ладутько Виталия Анатольевича (кв. 30),

- секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Луценко Ольгу Ивановну (кв. 103)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ладутько Виталия Анатольевича (кв. 30),

секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Луценко Ольгу Ивановну (кв. 103)

Результаты голосования:

«ЗА» 6 574,0 количество голосов (кв.м), что составляет 89,7 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 18,1 количество голосов, что составляет 0,2 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 735,4 количество голосов (кв.м), что составляет 10,1% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

По вопросу № 2 повестки дня об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25:

- счетную комиссию для проведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Зуйкову Елену Николаевну (кв. 12), Килину Ларису Николаевну (кв. 23), Чешуину Елену Леонидовну (кв. 8)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию для проведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Зуйкова Елена Николаевна (кв. 12), Килина Лариса Николаевна (кв. 23,24), Чешуина Елена Леонидовна (кв. 8)

Результаты голосования:

«ЗА» 6 920,8 количество голосов (кв.м), что составляет 94,5 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 18,1 количество голосов, что составляет 0,2 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 388,9 количество голосов (кв.м), что составляет 5,3 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и материалов общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

Результаты голосования:

«ЗА» 7 212,7 количество голосов (кв.м), что составляет 98,5 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 18,1 количество голосов, что составляет 0,2 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,3 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о

принятых решениях» в подъездах дома 25 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 25 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный»

www.tsj-pribrejnyy.ru.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 25 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 961,2 количество голосов (кв.м), что составляет 95,0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 104,8 количество голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 261,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,6 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в много квартирном доме и их представителей

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении сметы расходов на ремонтные работы системы пожаротушения подземных гаражей в доме 25 по ул. Фролова на сумму 256 200 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на ремонтные работы системы пожаротушения подземных гаражей в доме 25 по ул. Фролова на сумму 256 200 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на ремонтные работы системы пожаротушения подземных гаражей в доме 25 по ул. Фролова на сумму 256 200 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 754,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,3 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 469,5 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 103,7 количество голосов (кв.м), что составляет 13,2 % от общего числа собственников помещений в много квартирном доме и их представителей.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение ремонтных работ отмостки гаража в доме 25 по ул. Фролова на сумму 313 155 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение ремонтных работ отмостки гаража в доме 25 по ул. Фролова сумму 313 155 руб.

РЕШИЛИ:

Не утверждать смету расходов на проведение ремонтных работ отмостки гаража в доме 25 по ул. Фролова на сумму 313 155 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 5 135,0 количество голосов (кв.м), что составляет 61,8 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ПРОТИВ» 905,8 количество голосов (кв.м), что составляет 10,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 286,7 количество голосов (кв.м), что составляет 15,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении сметы расходов на проведение ремонтных работ по замене теплоизоляции трубопроводов отопления в доме 25 по ул. Фролова на сумму 324 858 руб.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении сметы расходов на проведение ремонтных работ по замене теплоизоляции трубопроводов отопления в доме 25 по ул. Фролова на сумму 324 858 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов на проведение ремонтных работ по замене теплоизоляции трубопроводов отопления в доме 25 по ул. Фролова на сумму 324 858 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 723,7 количество голосов (кв.м), что составляет 80,9 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 173,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 431,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,2 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7, денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7, денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования ремонтов поз № 5,6,7, денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 25 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 325,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 454,0 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 548,6 количество голосов (кв.м), что составляет 6,6 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении срока проведения ремонта поз № 5,6,7 - до 30.12.2021 г.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об утверждении срока проведения ремонта поз № 5,6,7 - до 30.12.2021 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения ремонта поз № 5,6,7 - до 30.12.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6 325,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,1 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 454,0 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 548,6 количество голосов (кв.м), что составляет 6,6 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

По вопросу № 10 повестки дня об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7 в том числе подписывать соответствующие акты, двух членов правления и председателя правления ТСЖ "Прибрежный".

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Ладутько Виталия Анатольевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7 в том числе подписывать соответствующие акты, двух членов правления и председателя правления ТСЖ "Прибрежный".

РЕШИЛИ:

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по поз № 5,6,7 в том числе подписывать соответствующие акты, двух членов правления и председателя правления ТСЖ "Прибрежный".

Результаты голосования:

«ЗА» 5 585,0 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ПРОТИВ» 1201,3 количество голосов (кв.м), что составляет 14,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 541,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,5 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей.

Адрес места хранения протоколов собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) *Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.*
- 2) *Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз.*
- 3) *Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на 15 л., в 1 экз.*
- 4) *Решения собственников помещений в многоквартирном доме.*

Председатель общего собрания _____ Ладутько В.А. 16 сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ Луценко О.И. 16 сентября 2020 г.

Счетная комиссия: _____ Зуйкова Е.Н. 16 сентября 2020 г.

_____ Килина Л.Н. 16 сентября 2020 г.

_____ Чешуина Е.Л. 16 сентября 2020 г.