

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПРИБРЕЖНЫЙ»

г. Екатеринбург

11 марта 2019 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 86 конференц-зал отеля «Визави», г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения членов ТСЖ «Прибрежный»).

Дата проведения: дата начала общего собрания – 26 февраля 2019 г., дата окончания общего собрания – 05 марта 2019 г.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Прибрежный» многоквартирных домов № 25, 27 по ул. Фролова в г. Екатеринбурге (далее – Общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Прибрежный», ОГРН 1036602634034.

Лица, принявшие участие в голосовании на Общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Лица, приглашенные на Общее собрание: отсутствуют.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах: 18 939,6 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 712,5 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах, принадлежащих членам ТСЖ 18 939,6 м.кв.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.
5. Утверждение Отчета председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)
6. Утверждение Отчета ревизора за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)
7. Утверждение размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв. без учета тарифа за вывоз ТБО.
8. Утверждение использования на текущие ремонты в 2019 г. неизрасходованных денежных средств в сумме 1 600 000 руб., уплаченных за услуги по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД в прошлые периоды.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Прибрежный» на 2019 г.
10. Утверждение целевого взноса на охрану двора в размере 365 руб. для всех собственников помещений (170 квартир) в домах 25 и 27 по ул. Фролова и офисы 1,2,3,4 в доме 25 по ул. Фролова.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающие 14 712,1 количеством голосов, что составляет 77,68 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня Общего собрания членами ТСЖ приняты следующие решения:
По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, очередного общего собрания членов ТСЖ

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания – Чертова Илью Анатольевича,

РЕШИЛИ: избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ Чертова Илью Анатольевича.

Результаты голосования:

«ЗА» - 13 252,1 голосов, что составляет 90,07 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 173,4 голосов, что составляет 1,18 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 287,0 голосов, что составляет 8,75 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Махову Светлану Алексеевну.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Махову Светлану Алексеевну .

Результаты голосования:

«ЗА» – 13 081,0 голосов, что составляет 88,91% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 590,1 голосов, что составляет 4,01% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 041,4 голосов, что составляет 7,08% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии: Зуйкову Елену Николаевну, Рабинович Веру Владимировну, Минеева Сергея Геннадьевича.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии Общего собрания Зуйкову Елену Николаевну, Рабинович Веру Владимировну, Минеева Сергея Геннадьевича.

Результаты голосования:

1) Зуйкова Елена Николаевна

«ЗА» – 13 317,4 голосов, что составляет 90,52% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 173,4 голосов, что составляет 1,18% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 221,7 голосов, что составляет 8,30% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

2) Рабинович Вера Владимировна

«ЗА» – 13 192,7 голосов, что составляет 89,67% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 228,1 голосов, что составляет 1,55% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 291,7 голосов, что составляет 8,78% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

3) Минеев Сергей Геннадьевич

«ЗА» – 13 317,4 голосов, что составляет 90,52% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 173,4 голосов, что составляет 1,18% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 221,7 голосов, что составляет 8,30% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении места хранения протокола Общего собрания офиса ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола Общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10,

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

Результаты голосования:

«ЗА» – 14 515,4 голосов, что составляет 98,66% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 0,00 голосов, что составляет 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 197,1 голосов, что составляет 1,34% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении Отчета председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)

РЕШИЛИ: утвердить Отчет председателя ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)

Результаты голосования:

«ЗА» – 11 929,4 голосов, что составляет 81,08% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 323,4 голосов, что составляет 2,20% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 459,7 голосов, что составляет 16,72% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 6 повестки об утверждении Отчета ревизора за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)

СЛУШАЛИ: Зуйкову Елену Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизора за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизора за 2017-2018 г. (до 01.02.2019 г.)

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 723,4 голосов, что составляет 86,48% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 211,8 голосов, что составляет 1,44% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 777,3 голосов, что составляет 12,08% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв. без учета тарифа за вывоз ТБО.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв. без учета тарифа за вывоз ТБО.

РЕШИЛИ: утвердить размера взноса на содержание общего имущества многоквартирных домов 25, 27 по ул. Фролова для всех собственников помещений – 20 руб. 38 коп. за 1 м.кв. без учета тарифа за вывоз ТБО.

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 998,1 голосов, что составляет 88,35% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 433,7 голосов, что составляет 2,95% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 280,7 голосов, что составляет 8,70% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении использования на текущие ремонты в 2019 г. неизрасходованных денежных средств в сумме 1 600 000 руб., уплаченных за услуги по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД в прошлые периоды.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить использование на текущие ремонты в 2019 г. неизрасходованных денежных средств в сумме 1 600 000 руб., уплаченных за услуги по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД в прошлые периоды.

РЕШИЛИ: утвердить использование на текущие ремонты в 2019 г. неизрасходованных денежных средств в сумме 1 600 000 руб., уплаченных за услуги по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД в прошлые периоды.

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 771,5 голосов, что составляет 86,81% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 229,9 голосов, что составляет 1,56% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 711,1 голосов, что составляет 11,63% от общего числа голосов, в принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Прибрежный» на 2019 г.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Прибрежный» на 2019 г.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Прибрежный» на 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 035,8 голосов, что составляет 81,81% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 229,9 голосов, что составляет 1,56% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 446,8 голосов, что составляет 16,63% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 10 повестки дня об утверждении целевого взноса на охрану двора в размере 365 руб. для всех собственников помещений (170 квартир) в домах 25 и 27 по ул. Фролова и офисы 1,2,3,4 в доме 25 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Чертова Илью Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос на охрану двора в размере 365 руб. для всех собственников помещений (170 квартир) в домах 25 и 27 по ул. Фролова и офисы 1,2,3,4 в доме 25 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: утвердить целевой взнос на охрану двора в размере 365 руб. для всех собственников помещений (170 квартир) в домах 25 и 27 по ул. Фролова и офисы 1,2,3,4 в доме 25 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

«ЗА» – 11 928,0 голосов, что составляет 81,07% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 1 516,4 голосов, что составляет 10,31% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 268,2 голосов, что составляет 8,62% от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Реестр членов ТСЖ в многоквартирных домах № 25, 27 по ул. Фролова;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания;
- 4) Смета доходов и расходов ТСЖ «Прибрежный» на 2019 г.
- 5) Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель Общего собрания _____ Чертов И.А. 11 марта 2019 г.

Секретарь Общего собрания _____ Махова С.А. 11 марта 2019 г.

Счетная комиссия _____ Зуйкова Е.Н. 11 марта 2019 г.

_____ Рабинович В.В. 11 марта 2019 г.

_____ Минеев С.Г. 11 марта 2019 г.