

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Екатеринбург

17 июля 2017 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29 оф. 10 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений).

Дата проведения: дата начала общего собрания – 30 июня 2017 г., дата окончания общего собрания – 14 июня 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Фролова в г. Екатеринбурге (далее – Общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Прибрежный», ОГРН 1036602634034.

Лица, принявшие участие в голосовании на Общем собрании: собственники помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Лица, приглашенные на Общее собрание: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 263,79 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 206,7 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18 263,79 м.кв., из них площадь жилых помещений – 14 954,49 м.кв., площадь нежилых помещений – 3 309,3 м.кв.

Повестка дня:

- 1) Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 27.
- 2) Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
- 3) Утверждение места хранения протокола общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.
- 4) Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 27 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru
- 5) Принятие решения о проведении ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова.
- 6) Утверждение сметы расходов на ремонт крыши дома 27 по ул. Фролова.
- 7) Утверждение срока проведения ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова до 30 ноября 2017 г.
- 8) Утверждение источником финансирования ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.
- 9) Принятие решения о проведении ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.
- 10) Утверждение сметы расходов на ремонт отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.
- 11) Утверждение срока проведения ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова до 30 ноября 2017 г.
- 12) Утверждение источником финансирования ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.
- 13) Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по ремонту крыши,

отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова, в том числе подписывать соответствующие акты.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 14 206,7 количеством голосов, что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется, собрание правомочно.**

По вопросам повестки дня Общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 27

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания – Минеева Сергея Геннадьевича, секретарем Общего собрания – Фирсову Ирину Сергеевну,

РЕШИЛИ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 27 Минеева Сергея Геннадьевича, секретарем внеочередного общего собрания - Фирсову Ирину Сергеевну.

Результаты голосования:

«ЗА» – 13 397,8 голосов, что составляет 94,3 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 808,9 голосов, что составляет 5,7 % от общего числа голосов, в принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании состава счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии Чертова Илью Анатольевича, Рабинович Веру Владимировну, Куниса Валерия Давидовича,

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии Общего собрания Чертова Илью Анатольевича, Рабинович Веру Владимировну, Куниса Валерия Давидовича.

Результаты голосования:

«ЗА» – 13 285,7 голосов, что составляет 93,5 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 921,0 голосов, что составляет 6,5 % от общего числа голосов, в принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении места хранения протокола Общего собрания офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола Общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10,

РЕШИЛИ: утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ТСЖ «Прибрежный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 10.

Результаты голосования:

«ЗА» – 14 110,0 голосов, что составляет 99,3 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 96,7 голосов, что составляет 0,7 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 27 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения Уведомления о принятых решениях в в подъездах дома 27 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения «Уведомления о принятых решениях» в подъездах дома 27 по ул. Фролова и на сайте ТСЖ «Прибрежный» www.tsj-pribrejnyy.ru

Результаты голосования:

«ЗА» – 14 088,3 голосов, что составляет 99,2 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ПРОТИВ» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 118,4 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов, в принявших участие в Общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня о принятии решения о проведении ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: провести ремонт крыши дома 27 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

«ЗА» – 13 116,7 голосов, что составляет 71,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» – 427,4 голосов, что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 662,6 голосов, что составляет 3,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении сметы расходов на ремонт крыши дома 27 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на ремонт крыши дома 27 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: утвердить сметы расходов на ремонт крыши дома 27 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 197,2 голосов, что составляет 66,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» – 461,0 голосов, что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 548,5 голосов, что составляет 8,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении срока проведения ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова – до 30 ноября 2017 г.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова – до 30 ноября 2017 г.

РЕШИЛИ: утвердить срок проведения ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова – до 30 ноября 2017 г.

Результаты голосования:

- «ЗА» – 13 153,5 голосов, что составляет 72,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ПРОТИВ» – 523,0 голосов, что составляет 2,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 530,2 голосов, что составляет 2,90 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 8 повестки дня об утверждении источником финансирования ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источником финансирования ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования ремонта крыши дома 27 по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

- «ЗА» – 13 477,4 голосов, что составляет 73,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ПРОТИВ» – 317,8 голосов, что составляет 1,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 411,5 голосов, что составляет 2,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 9 повестки дня о принятии решения о проведении ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: провести ремонт отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.

Результаты голосования:

- «ЗА» – 12 984,8 голосов, что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ПРОТИВ» – 642,4 голосов, что составляет 3,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 579,5 голосов, что составляет 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 10 повестки дня об утверждении сметы расходов на ремонт отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на ремонт отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на ремонт отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.

Результаты голосования:

- «ЗА» – 12 225,9 голосов, что составляет 66,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ПРОТИВ» – 763,9 голосов, что составляет 4,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 216,9 голосов, что составляет 6,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 11 повестки дня об утверждении срока проведения ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова – до 30 ноября 2017 г.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова – до 30 ноября 2017 г.

РЕШИЛИ: утвердить срок проведения ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова – до 30 ноября 2017 г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 12 931,4 голосов, что составляет 70,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» – 653,2 голосов, что составляет 3,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 622,1 голосов, что составляет 3,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 12 повестки дня об утверждении источником финансирования ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источником финансирования ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования ремонта отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте дома 27 по ул. Фролова.

Результаты голосования:

«ЗА» – 13 235,9 голосов, что составляет 72,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» – 510,0 голосов, что составляет 2,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 460,8 голосов, что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 13 повестки дня об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по ремонту крыши, отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пиняжина Евгения Васильевича,

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по ремонту крыши, отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова, в том числе подписывать соответствующие акты – Чертова Илью Анатольевича и Пиняжина Евгения Васильевича.

РЕШИЛИ: определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по ремонту крыши, отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова, в том числе подписывать соответствующие акты – Чертова Илью Анатольевича и Пиняжина Евгения Васильевича.

Результаты голосования:

«ЗА» – 13 230,2 голосов, что составляет 72,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» – 369,9 голосов, что составляет 2,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 606,6 голосов, что составляет 3,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Фролова;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания;
- 4) Смета расходов на ремонт крыши дома 27 по ул. Фролова;
- 5) Смета расходов на ремонт отмостки по периметру дома 27 с примыкающими гаражами по ул. Фролова.
- 6) Бюллетени голосования (решения собственников) по вопросам повестки дня Общего собрания.

Председатель Общего собрания _____ Минеев С.Г. 17 июля 2017 г.

Секретарь Общего собрания _____ Фирсова И.С. 17 июля 2017 г.

Счетная комиссия: _____ Чертов И.А. 17 июля 2017 г.

_____ Рабинович В.В. 17 июля 2017 г.

_____ Кунис В.Д. 17 июля 2017 г.